

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: dr. Lipovits Szilárd jegyző  
adószám: 15466004-2-08  
számlaszám: 11737007- 15735595  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **Columbus Értékesítő Kft.**  
címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 0128/2 hrsz.  
képviseli: Váradi György  
adószám: 13848725-2-13  
számlaszám: 58600551-11185534  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmény:

Megrendelő a 9021 Győr, Honvéd Liget 1. száma alatt található Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala öt emeleten elhelyezkedő 95 irodahelyiségének hűtését kívánja megvalósítani.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

### **1. A szerződés tárgya:**

*A „Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Honvéd Liget 1. szám alatt található épületének légkondicionáló (hűtő-fűtő) rendszerrel történő felszerelése - építési beruházás tervezéssel” tárgyú projekt tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése 2014. május 31. napjáig vállalkozói szerződés keretében.*

#### A teljesítés helye:

9021 Győr, Honvéd Liget 1.

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó a munkáját elsődlegesen a hivatali munka zavarása nélkül végezheti. Tekintettel arra, hogy a munka igényelt befejezési határideje indokolja, Vállalkozó - többletköltség felszámítása nélkül - a hivatali munkaidőt követően vagy szombaton és vasárnap is köteles dolgozni, a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetettek szerint.
- 1.5. A munkaterületen a berendezési tárgyak mozgatása a Vállalkozó feladata, melyet külön térítés nélkül köteles elvégezni. A munkavégzést követően Vállalkozó a munkaterületet tisztán köteles átadni.
- 1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság a teljesítés helyén várhatóan 2014. évben hálózatbővítést végez. Amennyiben az említett áramszolgáltató a teljesítési határidőre nem végez, ez nem akadályozza Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének, a berendezések beüzemeltetése lehetséges, kizárólag a Megrendelő általi üzemeltetésre lesz kihatással.

## 2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására Vállalkozó árajánlata alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződés szerinti teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

|   |                        |
|---|------------------------|
| 2.1.1. Nettó:                               | <b>46.659.800,- Ft</b> |
| 2.1.2. 27% áfa:                             | 12.598.146,- Ft        |
| <b>2.1.3. Bruttó:</b>                       | <b>59.257.946,- Ft</b> |
| 2.1.4. Nettó tartalékkeret:                 | <b>2.332.990,- Ft</b>  |
| 2.1.5. Tartalékkeret áfa:                   | 629.907,- Ft           |
| <b>2.1.6. Bruttó</b>                        | <b>2.962.897,- Ft</b>  |
| <b>2.1.7. Mindösszesen (2.1.3. + 2.1.6)</b> | <b>62.220.843,- Ft</b> |

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az általános forgalmi adóról szóló törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkori

érvényes árával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett. Vállalkozó az egyenes ÁFA szabálya szerint állíthatja ki számláját.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj **fix átalányáron** került megállapításra.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során - akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből - valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Azon munka esetében, amely az ajánlati tervdokumentációban, illetve a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, továbbá a tervekben és a költségvetésben nem szereplő munkarész. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása az 6.3.2. pont szerinti végszámlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 2.5. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 2.6. pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárok képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125. § (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1.4. pontjában megjelölt összeget.
- 2.6. A jelen szerződés 2.4. és 2.5. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelővel illetve az általa jelen szerződésben megbízott műszaki ellenőrrel az építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni. A Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.
- 2.7. Amennyiben a 2.1.4. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.

### 3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: 2014. március 17., amely határidőre a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

- 3.2. A tervezés befejezési határideje: 2014. március 31. napja, amely időpontig Vállalkozó köteles a tervdokumentációt átadni Megrendelő részére jóváhagyás végett.
- 3.3. A kivitelezés befejezési határideje: 2014. május 31. napja, amely időpontig a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul, és ennek jegyzőkönyvi dokumentálása megtörténik.
- 3.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.3. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláit kifizetni.

#### 4. **A műszaki feltételek:**

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. a Megrendelő részéről:

név: Reider Ernő  
email: reider.erno@gyor-ph.hu  
tel: 06 96 500 200

4.2.2. Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Nyári Zoltán  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
email: nyari.zoltan@gyor-ph.hu  
tel.: 06 96 500 205

4.2.3. a Vállalkozó részéről:

név: Karda István  
cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 0128/2 hrsz.  
email: kardai@columbus-klima.hu  
tel.: 06 20 9832 987

- 4.3. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.
- 4.4. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított

anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

- 4.5. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.9. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását és a teljesítés helyszínén bekövetkezett egyéb megrongálódást megelőzze. Vállalkozó felel minden olyan kárért, melyet Megrendelőnek a kivitelezés során okozott (pl. műszaki eszközök meghibásodása a nem megfelelő megelőző intézkedések miatt, irodai berendezésben okozott kár) és minden olyan többletköltség megtérítésére is köteles, amely a károkozással összefüggésben Megrendelő számára többletkiadást eredményezett (pl. meghibásodott műszaki eszköz pótlásának költsége a hivatali munka folyamatos biztosításához).
- 4.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

## 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### 5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.3. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 5.1.1. **Késedelmi kötbér** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként bruttó 50.000,- Ft. Vállalkozó 20 naptári napon túli késedelme a szerződés teljesítése meghiúsulásának tekintendő.
- 5.1.2. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke bruttó 1.000.000,- Ft.
- 5.1.3. **Hibás teljesítési kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha jelen szerződésben meghatározott feladatát részben vagy egészben hibásan teljesíti, ebben az esetben Megrendelő választhat a Ptk. 301-311. §-aiban szabályozott jogkövetkezmények közül, továbbá hibás teljesítési kötbérként megilleti bruttó 500.000,- forint
- 5.1.4. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

### 5.2. A jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 5.2.1. A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a 2.1.3. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- 5.2.2. A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Vállalkozó az 5.2.1. pont szerinti biztosítékot a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó végszámlájából kerül levonásra.
- 5.2.3. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - annak jelzésétől számított 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő

jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.2.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.5. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## 6. Pénzügyi feltételek:

### 6.1. Előleg:

6.1.1 A Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján maximum a 2.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

Előleg igénylése esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján Megrendelő az előleget Vállalkozó előlegbekérő levele alapján az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

*Amennyiben a 6.1.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor a 6.3.2. szerinti végszámla bruttó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.*

6.2. Vállalkozó a szerződés 2.1.3. pontjában meghatározott bruttó vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy a Megrendelő részéről Reider Ernő.

6.2.1. A részszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés tárgyát képező feladat tervezési része elvégzésének igazolása.

6.2.2. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés tárgyát képező feladat teljes körű befejezése és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása. A végszámla befogadásának feltétele mind a tervezésre, mind a kivitelezésre vonatkozó munkák teljes körű befejezése és az 5.2. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.

6.3. Vállalkozó a 6.2. pont szerinti számláit a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be:

- 6.3.1. A részszámla a szerződés tárgyát képező feladat tervezési része elvégzésének Megrendelő általi teljesítésigazolását követően a 2.1.3. pont szerinti vállalkozói díj 2 %-áról, bruttó **1.185.159,-** Ft összegről.
- 6.3.2. A végszámla a műszaki tartalom teljes körű megvalósítását és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a Megrendelő általi teljesítésigazolás alapján a 2.1.3. pont szerinti vállalkozói díj 98%-áról, bruttó **58.072.787,-** Ft összegről, szállítói előleg igénylése esetén csökkentve a 6.1.1. pont szerint igényelt szállítói előleg összegével, illetve amennyiben Vállalkozó az 5.2.1. szerinti biztosítékot úgy teljesíti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó végszámlájából kerül levonásra, azzal csökkentve.
- 6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:<sup>1</sup>
- 6.4.1. a) *Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*  
 b) *Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*  
 c) *Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*  
 d) *a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*  
 e) *a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*  
 f) *a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);*  
 g) *a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;*  
 h) *ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;*  
 i) *részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.*

<sup>1</sup> Amennyiben a Kbt. 4.§ 2. pontja szerinti alvállalkozó közreműködik a teljesítésben

6.4.2. A 6.4.1. pontban foglaltakra tekintettel:

- a 6.3.1. pont szerinti részszámlának a 6.4.1. d) pontja szerinti részét Megrendelő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 6.3.2. pont szerinti vég számlának a 6.4.1.d) pontja szerinti részét Megrendelő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak.

6.4 A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Ptk. 292/B § rendelkezései szerint banki átutalással teljesíti, a számla Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül, Vállalkozó jelen Vállalkozási Szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára.<sup>2</sup>

6.5. Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

6.6. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és azokat a Megrendelőnek átadni.

6.7. A 6.3.1. és 6.3.2. pontok szerinti rész-, illetve vég számla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti mértékű késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.

6.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.9. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6.10. A szerződés 6.9. pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 7. Alvállalkozó igénybevétele:

7.1. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

<sup>2</sup> Amennyiben nincs Kbt. 4.§ 2. pontja szerinti alvállalkozói teljesítés

- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 7.2. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 7.6. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

## 8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 3 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 8.2. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, mely szerint az átadás-átvétel időtartama nem haladhatja meg a 25 napot. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 8 nap áll a rendelkezésére.
- A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

- 8.3. Amennyiben a 8.2. pontban rögzített 25 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 5.1.1. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.

- 8.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszik át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

8.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

## **9. Minőség, szavatosság:**

9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

9.3. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja minimum 15.000.000 HUF/káresemény és minimum 50.000.000 HUF/éves kártérítési limittel. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kötvény csatolása.

## **10. Egyéb feltételek:**

10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Vállalkozói ajánlat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

10.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően

10.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek általán nem kötötték volna meg.

## 11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkori Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés hatályba lépése után a vonatkozó jogszabályokban változás következik be, a teljesítés a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik, a szerződés módosítása nem szükséges.

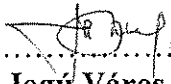
Ha a jogszabályváltozás azt eredményezi, hogy valamelyik fél jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítése jogellenessé vagy érvényesíthetatlenné válik, vagy lényeges mértékben sérti a jogait vagy növeli a kötelezettségeit, a Felek kötelesek egymást értesíteni a jogszabályváltozásnak a jelen szerződésre való kihatásáról, és a jóhiszemű megoldásra törekedni.

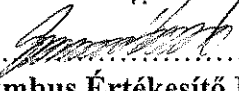
Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


**Columbus Értékesítő Kft.**  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 0128/2  
Adószám: 13848725-2-13  
Bsz.: 58600551-11185534

Győr, 2014. március ....

  
.....  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Megrendelő részéről

  
.....  
**Columbus Értékesítő Kft.**  
Várad György ügyvezető  
Vállalkozó részéről

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
**Nagy Tamás**  
gazdálkodási főosztályvezető  
2014. március .....



### Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Házüzemeltetési Osztály
3. sz. példány: Vállalkozó
4. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Csoport